



**Avis n° 22-154622**

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur [https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:"22-154622"](https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:)

Département(s) de publication : 72  
Annonce No 22-154622

---

I.II.III.IV.VI.

AVIS DE CONCESSION

Directive 2014/23/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur/entité adjudicatrice

I.1) NOM ET ADRESSES

Le Mans Métropole - Communauté Urbaine, Numéro national d'identification : 24720013200014, Pôle Marchés et Achats Publics, Cs40010- 16 avenue François Mitterrand, Le Condorcet, 72039, Le Mans, F, Téléphone : (+33) 2 43 47 37 31, Courriel : [marches@lemans.fr](mailto:marches@lemans.fr), Fax : (+33) 2 43 47 37 40, Code NUTS : FRG04

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.lemans.fr>

Adresse du profil acheteur : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

**Les candidatures ou, le cas échéant, les offres doivent être envoyées :**

par voie électronique à l'adresse : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Organisme de droit public

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

I.6) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Concession de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation d'un réseau de chaleur sur le nord du Mans et Coulaines

Numéro de référence : Lmm\_2022\_conc\_98017

II.1.2) Code CPV principal :

Descripteur principal : 71300000

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

**Services**



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

II.1.4) Description succincte : La procédure vise à l'attribution d'un contrat de concession de service public au sens de l'article L. 1411-1 du Cgct et L. 1121-1 du Code de la commande publique portant sur le financement, la conception, la réalisation et l'exploitation d'un réseau de chaleur. Le contrat aura notamment pour objet l'établissement par le Concessionnaire de nouveaux ouvrages destinés à la production et à la distribution de chaleur et leur exploitation. Le Concessionnaire sera le maître d'ouvrage chargé d'établir, à ses frais et risques, l'ensemble des ouvrages nécessaires au service. Il s'engagera en particulier à assurer le financement, la conception, la construction et l'exploitation de ceux-ci. Les missions qui sont confiées au futur Concessionnaire sont précisées au projet de contrat

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 190 000 000 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non

II.2) DESCRIPTION

II.2.1) Intitulé :

Lot n° :

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45232140

Descripteur supplémentaire :

Code CPV principal : 45232220

Descripteur supplémentaire :

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRG04

Lieu principal d'exécution :

II.2.4) Description des prestations : La procédure vise à l'attribution d'un contrat de concession de service public au sens de l'article L. 1411-1 du Cgct et L. 1121-1 du Code de la commande publique portant sur le financement, la conception, la réalisation et l'exploitation d'un réseau de chaleur. Le contrat aura notamment pour objet l'établissement par le Concessionnaire de nouveaux ouvrages destinés à la production et à la distribution de chaleur et leur exploitation. Le Concessionnaire sera le maître d'ouvrage chargé d'établir, à ses frais et risques, l'ensemble des ouvrages nécessaires au service. Il s'engagera en particulier à assurer le financement, la conception, la construction et l'exploitation de ceux-ci. Les missions qui sont confiées au futur Concessionnaire sont précisées au projet de contrat

II.2.5) Critères d'attribution

La concession est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 190 000 000 euros

II.2.7) Durée de la concession

Durée en mois : 312

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) Informations complémentaires :

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession



Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : 1) Lettre de candidature, datée et signée du dirigeant, accompagnée des documents l'habilitant à la signature (en cas de groupement, nom des membres, identité du mandataire, preuves de l'habilitation du mandataire) ; Les candidats fourniront une note contenant les informations utiles sur la structure envisagée pour l'exécution de la convention ;2) Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation du contrat de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-11 du Code de la commande publique et à l'ensemble des conditions soumises aux articles R. 3123-16 à R. 3123-19 du code de la commande publique ;Le cas échéant cette déclaration est à fournir par chaque membre du groupement.3) Les documents suivants relatifs à la situation propre des opérateurs économiques :a. Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager l'entreprise candidate ;b. Un justificatif datant de moins de trois mois de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (extrait Kbis) ou pour les personnes physiques ou morales ayant commencé leur activité depuis moins d'un an, un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ;c. Si une procédure de sauvegarde ou de redressement judiciaire a été ouverte, le candidat produit la copie des décisions de justice afférente à cette procédure.Les candidats sont autorisés à présenter une copie des certificats, documents et justificatifs susvisés.Les entités sur lesquelles s'appuient les candidats pour remettre leur candidature (membres du groupement et sous-traitants déclarés à ce stade) devront produire les mêmes déclarations et attestations.Les formulaires Dc1, Dc2 applicables à la réglementation marchés publics peuvent être utilisés, ils sont disponibles à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj>

#### III.1.2) Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : 1) Une déclaration sur l'honneur concernant, d'une part le chiffre d'affaires global et, d'autre part, le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à celles auxquelles se réfère la présente consultation, réalisés au cours des trois (3) derniers exercices ;2) Les bilans, comptes de résultat et annexes ou documents équivalents, des trois (3) derniers exercices ou les équivalents pour les candidats étrangers non établis en France ;  
Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

#### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : 1) Une note descriptive des moyens humains et matériels en lien avec l'objet du contrat et présents localement du candidat comprenant notamment les effectifs du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois (3) dernières années ou depuis la date de création de l'entreprise si cette dernière date de moins de trois (3) ans ;2) Une note présentant l'aptitude du candidat à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public et les capacités techniques et professionnelles du candidat comprenant ses références acquises dans le domaine objet de la concession ou dans un domaine comparable et/ou toutes autres références ou éléments d'information susceptibles de démontrer son aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public ;3) Une liste des prestations de même nature et importance que les prestations objets de la consultation, en cours d'exécution ou exécutés au cours des cinq (5) dernières années appuyées, pour les prestations les plus importantes, d'attestations de bonne exécution. Ces attestations indiquent le lieu d'exécution des prestations, la nature et les caractéristiques principales de l'opération et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin  
Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

#### III.1.5) Informations sur les concessions réservées

##### III.2) Conditions liées à la concession

#### III.2.1) Information relative à la profession

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

#### III.2.2) Conditions d'exécution de la concession :

#### III.2.3) Informations sur le personnel responsable de l'exécution de la concession

#### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON



#### Section IV : Procédure

##### IV.1) DESCRIPTION

##### IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics :

##### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

##### IV.2.2) Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres

15 mars 2023 - 12:00

##### IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

français

#### Section VI : Renseignements complémentaires

##### VI.1) RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

##### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

##### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.sarthe-marchespublics.fr> - 1) La consultation est organisée selon une " procédure ouverte ". Les candidats devront donc déposer, dans un même pli et en même temps, un dossier de candidature et une offre avant la date et heure limite fixées à la rubrique iv.2.2 ci-avant. 2) l'attention des candidats est attirée sur le fait que compte tenu de la limitation du nombre de caractère du présent avis, ces derniers doivent prendre connaissance du règlement de consultation librement téléchargeable à l'adresse suivante : <http://www.sarthe-marchespublics.fr> Les candidats devront impérativement prendre connaissance du Règlement de consultation lequel précise les conditions de participations des opérateurs à la procédure. 3) En cas de groupement, les informations demandées à la section Iii.1 sont exigées pour chaque membre du groupement. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du contrat. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié. 4) Une visite est organisée. Les conditions de celle-ci sont précisées au règlement de consultation

##### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

##### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Île-Gloriette, 44041, Nantes, F, Téléphone : (+33) 2 40 99 46 00, Courriel : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr), Fax : (+33) 2 40 99 46 58, Adresse internet : <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

##### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

Comité Consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics, 22 mail Pablo Picasso, 44042, Nantes, F, Téléphone : (+33) 2 53 46 79 83, Courriel : [paysdl.ccira@direccte.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@direccte.gouv.fr), Fax : (+33) 2 53 46 79 79, Adresse internet : <http://pays-de-la-loire.direccte.gouv.fr>

##### VI.4.3) Introduction de recours :

##### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Île-Gloriette, 44041, Nantes, F, Téléphone : (+33) 2 40 99 46 00, Courriel : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr), Fax : (+33) 2 40 99 46 58

##### VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

21 novembre 2022